

ביקורת ליקויי בניה

ליקויי בניה הינו נושא חשוב ביותר עבור אנשים שקונים דירה מקבלן. כאשר אנחנו מדברים על ליקויי בניה אנחנו למעשה מדברים על מצבים שבהם יש נזילות ו/או רטיבות בדירה ו/או ליקויי בניה הגורמים לנזקים לדירה ולפגיעה בהנאה בה.

בנוסף לזאת, לעיתים [ליקויי בניה](#) קיימים כאשר יש פער בין מצב המבנה בפועל לבין המצב כפי שהוא היה אמור להתקיים על פי התכניות האדריכליות וההנדסיות שהופקדו טרם הבניה ו/או בניה שבוצעה בניגוד לתקנים ולתקנות. למה הכוונה?

נניח שבחורף הדירה שלך דולפת ויש לך רטיבות בחדרים, או שיש לך סדקים בקירות או ריצפה שוקעת, ההנאה שלך מהשימוש בדירה נפגעת באופן משמעותי וקיים אף חשש גם שייגרם לך נזק לרכוש שלך הנמצא בדירה.

אם תגיש תביעה במועד נגד היזם ו/או הקבלן שמכר לך את הדירה, אתה יכול לקבל ממנו פיצויי כספי או צו של בית משפט שיחייב אותו לתקן את כל ליקויי בניה הקיימים במבנה.

אסור לחכות לרגע האחרון עם טיפול משפטי בכל ליקויי בניה

טיפול משפטי במועד בנוגע לטיפול באותם ליקויי בניה הינו דבר חשוב ביותר על מנת שתוכל לקבל פיצוי או צו כנגד הקבלן או היזם ל [תיקון ליקויי בניה](#) . אם תחמיצו את המועדים להגשת תביעה, אתם תצטרכו לשאת בעצמכם בכל ההוצאות לתיקון הנזקים.

